

## Hier beginnt Ihr Wohntraum

In dem beliebten Koblenzer Stadtteil Karthause bieten wir Ihnen modernste Wohnungen (auch behindertengerecht nach DIN möglich) als Erstbezug.

### vorläufige Größen:

**von 103 m<sup>2</sup> bis 114 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete: ab € 1.390,-**

Hierzu gehören in moderner Bauweise folgende Wohnmöglichkeiten:

- ✓ 2 x 2-Zimmer Wohnung
- ✓ 2 x 3-Zimmer Wohnung mit Erker
- ✓ 2 x 2-Zimmer Wohnung über 2 Etagen plus einem großzügigem Studio

Die Wohnungen sind teils barrierefrei, verfügen über einen großzügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich mit einer Einbauküche, Tageslichtbad sowie Gästetoilette, einen separaten Eingang, einen Balkon, einen Keller-raum, sowie optionale Stellplätze.

Das Studio der oberen beiden Wohnungen kann als Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Büro mit integrierter Küchenzeile und separatem WC oder eine persönliche Wellness-Oase geplant werden. Vereinbaren Sie gleich einen Termin mit uns und gehen Sie in die Planung Ihres neuen Zuhauses!

**Modern.  
Wohnen. Bezahlbar.**

## Kontaktieren Sie uns!

Haben Sie Fragen, Anregungen oder schon konkrete Wünsche zu Ihrer Wunschimmobilie? Wir stehen Ihnen selbstverständlich gerne unverbindlich zur Verfügung.

Vereinbaren Sie doch gleich einen kostenfreien Erstberatungstermin. Wir freuen uns auf Sie! Hierzu füllen Sie bitte auf unserer Website [www.suricatta.immo](http://www.suricatta.immo) das Interessentenformular aus.

Wir melden uns dann kurzfristig zur Terminabsprache für Ihr individuelles Beratungsgespräch.

**Modern Wohnen mit Weitblick  
über Rhein und Koblenz!**



# HERZLICH WILLKOMMEN

in Ihrem neuen  
Zuhause!



suricatta domicilia gmbh  
Am Plan 1d · 56068 Koblenz  
Tel.: 02 61 – 13 49 65 20  
E-Mail: [info@suricatta.immo](mailto:info@suricatta.immo)  
Web: [www.suricatta.immo](http://www.suricatta.immo)

**Modern Wohnen mit Weitblick  
über Rhein und Koblenz!**

